

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัศกร 19 ของ บริษัทพฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการบ้านกัศกร 19 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัสสร 19 ของ บริษัทพุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัสสร 19 ของบริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัสสร 19 ของบริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงาน หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ จะต้องนำเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิทัศน์ฐาน - พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบลุ่มสภาพเดิมเป็นพื้นที่ที่ขรุขระปัจจุบันอยู่ในระหว่างการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากพื้นที่เดิมประมาณ 2.19 เมตร และมีการก่อสร้างโครงการในส่วนที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินแล้ว	- ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-โครงการไม่มีการดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
1.2 สภาพภูมิอากาศ - อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส มีความแปรผันของอุณหภูมิในช่วง 25.8 ถึง 29.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,227.5 มิลลิเมตร ความเร็วลมสูงสุดเท่ากับ 6.3 นอต	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดี รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่คลองจรเข้โพรงและคลองเต่าปูน ปัจจุบันมีสภาพเสื่อมโทรมและมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะรวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ
	- จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment Unit ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ระบายอากาศ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสียไว้ในบริเวณที่ระบายอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5
	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดไว้ในสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	- กำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรรตามรายละเอียดที่เสนอในรายงาน และทำการกวาดตักคราบไขมันออกอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรรให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่คลองจรเข้โพรงและคลองเต่าปูน ปัจจุบันมีสภาพเสื่อมโทรมและมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นผู้ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสถานภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นผู้ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน หากเกิดกรณีชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	- โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง	- โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรฐานกำหนดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่คลองจรเข้โพรงและคลองเต้าปูน ปัจจุบันมีสภาพเสื่อมโทรมและมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก (ต่อ)	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่วัน	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	- จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางประมาณการค่าใช้จ่ายเดือนละ 11,995.20 บาท/แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นผู้ตรวจเช็คสภาพตู้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6 - ภาคผนวก ง รูปที่ 9
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นผู้ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน หากเกิดกรณีชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	- จะต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำทิ้ง 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา รวมทั้งได้ดำเนินการตรวจเช็คตะกอนในระบบบำบัดเสมอ หากพบว่ามีตะกอนเกินขีดจำกัดในการกำหนด โครงการจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 การระบายน้ำ - บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองจรเข้โพล์ และคลองเตาปูนซึ่งเป็นลำคลองสายหลักในการรับน้ำทั้งจากโครงการและชุมชน ที่อยู่ในบริเวณริมคลองดังกล่าว	- ขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง (เดือนเมษายน)	- โครงการได้ทำการขุดลอกดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการขนาดปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 15,640 ลบ.ม. โดยต้องสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ภายนอกต้องไม่เกิน 0.197 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้จะให้บ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งสำรองน้ำในกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการเพื่อใช้สำหรับใช้เป็นแหล่งสำรองน้ำในกรณีเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	- โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำอย่างน้อย 1 คน พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ และหากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำโครงการจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 การระบายน้ำ - บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองจรเข้โพรงและคลองเต้าปูนซึ่งเป็นลำคลองสายหลักในการรับน้ำทั้งจากโครงการและชุมชน ที่อยู่ในบริเวณริมคลองดังกล่าว (ต่อ)	- โครงการบ้านกัสสร 19 จะต้องขุดลอกและกำจัดวัชพืชน้ำในคลองจรเข้โพรงและคลองเต้าปูนบริเวณที่ผ่านโครงการ ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร	- ปัจจุบันสำนักงานเขตและโครงการยังไม่มีความร่วมมือขุดลอกและกำจัดวัชพืชน้ำในคลองจรเข้โพรงและคลองเต้าปูนบริเวณที่ผ่านโครงการ ทั้งโครงการได้ร่วมมือกันขุดลอกและกำจัดวัชพืชน้ำในคลองจรเข้โพรงเมื่อปี 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
	- ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องระบายน้ำขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14
	- กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งบริเวณรางระบายน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ - บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนกึ่งเมืองกึ่งชนบทที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพพื้นที่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปจึงเป็นสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กนกและแมลงที่พบได้ทั่วไป	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้วเพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดี รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	- ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 5 - ภาคผนวก ง รูปที่ 6 - ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 8 - ภาคผนวก ง รูปที่ 9 - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน - สภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โดยรอบโครงการมี ลักษณะเป็นพื้นที่ที่ร้าง และมีชุมชนขนาดเล็กตั้ง บ้านเรือนกระจายทั่วไป สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวม กรุงเทพ-มหานคร พ.ศ. 2549 จำแนกอยู่ในเขตที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง)	- ควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ใน ขอบเขตที่ดินของโครงการรวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินกิจกรรมต่างๆให้อยู่ภายในขอบเขตของ โครงการเท่านั้น รวมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะใน เขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตาม แบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้ง ให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับ อนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ หากมี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะแจ้งให้กับหน่วยงานที่ อนุญาตโครงการได้ทราบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน - สภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โดยรอบโครงการมี ลักษณะเป็นพื้นที่ที่ร้าง และมีชุมชนขนาดเล็กตั้ง บ้านเรือนกระจายทั่วไป สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวม กรุงเทพ-มหานคร พ.ศ. 2549 จำแนกอยู่ในเขตที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) (ต่อ)	- ให้สงวนสิทธิ์การใช้ประโยชน์พื้นที่สำหรับก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาลไว้เป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 6 ปี นับจาก เปิดดำเนินโครงการ หากไม่สามารถดำเนินการก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาลได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน	- ปัจจุบันไม่มีการก่อตั้งโรงเรียนนี้แล้ว จึงได้ดำเนินการ เปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแทนตามที่ได้กำหนดใน มาตรการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	- ห้ามไม่ให้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำเข้าไปใน ระยะร่นที่ติดกับคลองสาธารณะตามข้อกำหนดของผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	- โครงการได้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้อยู่ภายในขอบเขตของ โครงการเท่านั้น รวมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม - ถนนสายหลักที่ใช้ใน การเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนจตุโชติ โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.19 ในวันทำ ก า ร แ ล ะ 0.16 ใน วัน ห ยุ ด ร าช ก า ร มีสภาพการจราจรอยู่ใน ระดับคล่องตัวมาก	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายใน โครงการและบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อม ยาม บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่ เหมาะสม ไม่เป็นที่กีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสาย หลักหยุดชะงักเป็นเวลานาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออก โครงการ และตรวจตราการเข้าออกของรถภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17
	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกโรงเรียน และ บริเวณสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้าย เตือนและควบคุมความเร็วของรถในขณะที่ผ่านมาบริเวณ ชุมชน	- โครงการได้ติดตั้งกระຈกນູນ ป้ายเตือนและควบคุมความเร็ว ของรถในขณะที่ผ่านมา รวมทั้งได้ติดป้ายสัญญาณจราจร และป้าย บอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็น ระเบียบภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 18
	- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายใน โครงการให้สะอาดเรียบร้อยเสมอ หากตรวจพบว่ามีรถชำรุด จะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่น ละอองภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15 - ภาคผนวก ง รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม - ถนนสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนจตุโชติ โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.19 ในวันทำการ และ 0.16 ในวันหยุดราชการ มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวมาก (ต่อ)	- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพักอาศัยจำนวน 1 คัน/แปลง	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราการเข้าออกของรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17
	- จัดให้มีแนวชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยด้านหน้าโครงการทำเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัด รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายเตือนและควบคุมความเร็วของรถในขณะที่ผ่านบริเวณชุมชนร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 18 - ภาคผนวก ง รูปที่ 20
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้าภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
3.3 น้ำใช้ - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาบางเขน	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 น้ำใช้ - พื้นที่โครงการอยู่ใน เขตบริการน้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาบางเขน (ต่อ)	- ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8 - ภาคผนวก ง รูปที่ 21
	- ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบ รอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบส่ง-จ่าย น้ำประปา ตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบส่ง-จ่าย น้ำประปาเป็นประจำสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดโครงการจะ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - การกำจัดมูลฝอยใน เขตพื้นที่โครงการอยู่ใน ความรับผิดชอบของ สำนักงานเขตสายไหม โดยได้ดำเนินการจัดเก็บ เอง และจ้างเหมา บริษัทเอกชนในการ จัดเก็บ	- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอในแต่ละ แปลงพักอาศัย รวมทั้งโรงเรียนอนุบาล และสโมสร สำนักงานนิติบุคคล	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในโครงการ รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมเข้า มาขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะ ตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - การกำจัดมูลฝอยใน เขตพื้นที่โครงการอยู่ใน ความรับผิดชอบของ สำนักงานเขตสายไหม โดยได้ดำเนินการจัดเก็บ เอง และจ้างเหมา บริษัทเอกชนในการ จัดเก็บ (ต่อ)	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง	- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25
	- จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ขนาดกว้าง 5.80 ยาว 8.00 เมตร และสูง 3.50 เมตร รองรับขยะได้ 40 ลูกบาศก์ เมตร (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) มี ท่อระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ใน การทำความสะอาด	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการจัดทำห้องพักรวมมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายใน โครงการ และได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมัดปากถุงขยะ ก่อนนำมาทิ้งในพื้นที่ถังขยะของแต่ละบ้าน รวมทั้งได้ติดต่อให้ รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาขนมูลฝอยอย่าง สม่าเสมอ เพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่ โครงการ อีกทั้งได้จัดให้มีรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24 - ภาคผนวก ง รูปที่ 25
	- จัดให้มีช่องสำหรับขยะมูลฝอยในห้องพักรวมมูลฝอย 3 ช่อง ได้แก่ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ หมุนเวียน หรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกขยะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - การกำจัดมูลฝอยใน เขตพื้นที่โครงการอยู่ใน ความรับผิดชอบของ สำนักงานเขตสายไหม โดยได้ดำเนินการจัดเก็บ เอง และจ้างเหมา บริษัทเอกชนในการ จัดเก็บ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำที่ล้างให้ต่อท่อระบายลงสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อนำบำบัดให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานต่อไป	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการจัดรถบรรทุกเพื่อใช้ในการเก็บขน และรวบรวมมูลฝอย ทั้งนี้โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยฉีดล้างทำความสะอาด พื้นที่ทิ้งขยะของแต่ละบ้าน หลังการเก็บขนขยะของรถ เก็บมูลฝอยแล้วเสร็จเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นภายในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 24
	- โครงการจัดให้มีรถบรรทุก เพื่อใช้ในการเก็บขนและ รวบรวมมูลฝอยภายในโครงการจากแต่ละหน้าแปลง จัดสรรของแต่ละครัวเรือนมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอย ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยให้ เน้นไม้กลิ่นหอม เช่น กระดังงา ราตรี จำปี จำปา เป็น ต้น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยให้ เน้นไม้กลิ่นหอม เช่น กระดังงา ราตรี จำปี จำปา เป็น ต้น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เป็น พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความ สวยงาม และทัศนียภาพที่ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการ ประหยัดพลังงาน - โครงการอยู่ในเขต ความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านคร หลวง เขตบางเขน	- รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน - โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ อย่างถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้ง โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 27
	- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง			
	- การติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ ควรเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัดพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัดพลังงาน เพื่อการประหยัดพลังงานและลดค่าใช้จ่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สังคมกึ่งเมืองกึ่งชนบท พื้นที่บริเวณโครงการในปัจจุบันพัฒนาเป็นย่านที่พักอาศัยประเภทบ้านจัดสรรเป็นส่วนใหญ่	- เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆ โดยขึ้นอยู่กับการตกลงของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้าอยู่อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้สำหรับการดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแลและซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	- โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆ โดยขึ้นอยู่กับการตกลงของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้าอยู่อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้ สำหรับการดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแลและซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่สังคม กึ่งเมืองกึ่งชนบท พื้นที่ บริเวณโครงการใน ปัจจุบันพัฒนาเป็นย่านที่ พักอาศัยประเภทบ้าน จัดสรรเป็นส่วนใหญ่ (ต่อ)	- หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้าง พนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการได้เลือกจ้างคนในท้องถิ่น หรือบุคคลที่มีที่พักใน บริเวณใกล้เคียงโครงการเพื่อเข้ามาทำงานในโครงการเป็น อันดับแรกเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30
	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่ เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอในรายงานอย่าง ครบถ้วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข - สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลสายไหม จากสถิติรายงานผู้ป่วยพบผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา พบว่าส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบไหลเวียนเลือดมากที่สุด รองลงมา คือ โรคระบบหายใจและโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม	- โครงการต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำมาสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ	- โครงการได้จัดระบบการจัดการสุขาภิบาล ทั้งเรื่องการทำมาสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ให้ถูกสุขลักษณะเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15 - ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24 - ภาคผนวก ง รูปที่ 27 - ภาคผนวก จ
	- ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ รวมถึงโครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ
	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นผู้ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	- จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอต่อความต้องการ	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องใช้สำหรับอุปโภคบริโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอต่อความต้องการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย - พื้นที่โครงการอยู่ในเขต ความรับผิดชอบของสถานี ตำรวจนครบาลคันนายาว ส่วนการบรรเทาอန္ตภัยอยู่ ในความรับผิดชอบของ ศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัย ฝ่ายพลเรือน	- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือ กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือ ถือกระจายทั่วพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายบอกวิธีใช้งานถัง ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32 - ภาคผนวก ฉ
	- บริเวณโดยรอบขอบบ่อหนองน้ำ ให้ทำการปลูกต้นไม้ ตัดแต่งที่มีใบดกตลอดปีโดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกัน อุบัติเหตุ เช่น ไตรเดี่ยตัดแต่ง อีกทั้งควรมีการตัดป่าย เดือน และห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลาในบ่อในบริเวณ บ่อหนองน้ำ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบขอบบ่อหนอง น้ำโดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 33
	- โครงการต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกและตามทางแยกต่างๆ ของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออก โครงการ และตรวจตราการเข้าออกของรถภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17
	- ติดตั้งระบบโทรศัพท์แจ้งเตือนภัยเพื่อแจ้งเตือนภัยผู้ที่เข้า- ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบอาคาร เพื่อคอย สอดส่องและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย รวมถึงได้ดูแลและบำรุงรักษาให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอย่างดียิ่งเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดำรวจนครบาลคันนายาว ส่วนการบรรเทาอန္คภภย์อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์อำนวยการป้องกันภภย์ฝ่ายพลเรือน (ต่อ)	- จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอန္คภภย์ ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง	- โครงการได้จัดวิธีการปฏิบัติตนกรณีเกิดอภภย์ไว้บริเวณด้านหน้าสำนักงาน และได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือพร้อมติดป้ายบอกวิธีใช้งานถึงดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที รวมถึงมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอภภย์ ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32 - ภาคผนวก ง รูปที่ 35
	- ประสานงานกับสถานีดำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์อำนวยการป้องกันภภย์ฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรติดต่อสถานีดำรวจนครบาลคันนายาว เพื่อใช้ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 36
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอภภย์ภายในอาคาร ดังนี้ 1) สำนักบริหารหรือสโมสรนิติบุคคล โดยโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และถึงดับเพลิงเคมีประจำอยู่ภายในอาคารทุกห้อง	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือติดป้ายบอกวิธีใช้งานถึงดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32
	2) โรงเรียนอนุบาล โดยคาดว่าจะมีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันและถึงดับเพลิงเคมีประจำอยู่ทุกห้อง	- ปัจจุบันไม่มีการก่อตั้งโรงเรียนนี้แล้ว จึงได้ดำเนินการเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแทนตามที่ได้กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	3) อาคารพักรวมขยะมูลฝอย โดยโครงการจะจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีประจำอยู่บริเวณประตูด้านหน้าอาคารพักรวมมูลฝอยจำนวน 1 ถึง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการจัดทำห้องพักรวมมูลฝอย ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือติดป้ายบอกวิธีใช้งานถึงดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32 - ภาคผนวก ฉ
	4) ป้อมยาม โดยโครงการจะจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีประจำอยู่ภายในป้อมยามจำนวน 1 ถึง	- โครงการได้จัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีประจำอยู่ภายในป้อมยามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 แหล่งท่องเที่ยวและ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามแบบ แปลนที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดี รวมทั้งได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	- จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ และภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษา ต้นไม้ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ			
	- จัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบ ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สี เขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบระบบบำบัด และบ่อหน่วงน้ำเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวใน โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 38
	- จัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ในบริเวณที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 39
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3